

Wonen Witterm in 2022

Onze missie en kerntaak: "Wonen Witterm biedt, onder waarborging van haar (financiële) continuïteit, mensen die financieel gezien niet of moeilijk zelf in huisvesting kunnen voorzien, goede huisvesting met een goede prijs/kwaliteitverhouding". We helpen mensen aan een "thuis", daar ligt onze kracht. In dit korte overzicht blikken we terug op 2022.

WAARDERING VAN BEWONERS



Nieuwe woning
8,3



Reparatie-verzoeken
8,4



Huur opzeggen
8,7

HUISVESTING VAN BEWONERS



Nieuwe bewoners
32 woningen verhuurd

DUURZAAMHEID



Energielabel
A → 27%

Energielabel
B → 25%



145
label stappen
gezet

Daling van 38% in E, F en G labels

BETAALBAARHEID

Gemiddelde huur € 606,-



Wonen Witterm stuurt op betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen.

3% goedkoop (< € 442,46)

59% betaalbaar laag (> € 442,46 en < € 633,25)

23% betaalbaar hoog (> € 633,25 en < € 678,66)

12% dure huur (> € 678,66 en < € 763,47)

3% vrije huur (> € 763,47)

ONS BEZIT

464 WONINGEN

1 WONING VERKOCHT



Onze type woningen:

eengezinswoning	49%
eengezinswoning levensloopbestendig	18%
meergezinswoning met lift	21%
meergezinswoning zonder lift	12%

ONZE MEDEWERKERS



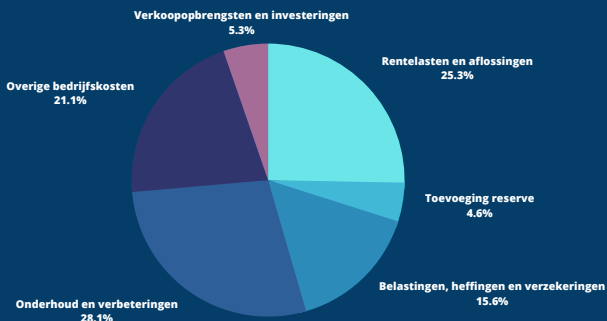
Bedrijfsvoering	1 (1FTE)
Financiën & Control	1 (1FTE)
Vastgoed	1 (1FTE)
Bewonerszaken	1 (0,78 FTE)

Wonen Witterm in 2022

FINANCIËN

Huuropbrengsten en vergoedingen: € 3.603.735,-

Hoe besteden wij de inkomsten:



"Wonen Witterm kijkt met een goed gevoel terug op 2022.

Vooraf omdat we flinke stappen hebben gezet met het meerjarige uitvoeringsprogramma voor het verder verduurzamen van ons woningbezit en dus ook het vergroten van de betaalbaarheid voor onze huurders. Natuurlijk zijn wij ook trots op onze organisatie en mensen als we kijken naar de overige bereikte resultaten in 2022. Wij zijn er als sociale huisvester in het Heuvelland in geslaagd goede resultaten te leveren!"