

VERSLAG 42^e JAARVERGADERING HV WITTEM d.d. 19-09- 2022

Aanwezig: 14 personen waaronder de drie bestuursleden P. Vrehen, R. Hick en N. Devue plus dhr. H. Hendriks (lid van RvC) en dhr. A. Jaegers (manager bedrijfsvoering & strategie Wonen Wittem).

Locatie : “Wilder Tref” in Wahlwiller.

Tijdstip : 19.30 uur.

OPENING

Dhr. Piet Vrehen, de nieuwe interim voorzitter van de HV, opende de vergadering met een welkom aan alle aanwezigen. Zijn huidige rol was even wennen, maar het gaat hem steeds beter af. Met toestemming van de aanwezigen is het dialect de voertaal tijdens deze vergadering. De oud-bestuursleden de heren H. Horbag en S. Bock, die ook aanwezig waren, werden door de voorzitter bedankt voor hun jarenlange inzet voor de huurdersvereniging.

MEDEDELINGEN

- De huurdersvereniging telt dit jaar 205 leden (tegenover 193 leden vorig jaar), hetgeen opnieuw een significante stijging is.
- Er waren in 2021 geen “gouden huurders”, maar in 2022 was er wel één. Dhr. P.Vrehen zal met de betreffende persoon contact opnemen.
- Er vonden geen fysieke vergaderingen met de Woonbond plaats.
- De presentatie van GGD Zuid-Limburg over het thema “Gezond Wonen” wordt opnieuw uitgesteld.
- In verband met Corona vond devorige jaarvergadering pas in september 2021 plaats. Dit jaar werd het om organisatorische redenen opnieuw september.
- Er waren 2 vergaderingen van de Klachtencommissie.

NOTULEN VORIGE JAARVERGADERING HV WITTEM d.d. 20 SEPTEMBER 2021

- Deze werden na voorlezen door de dhr. P. Vrehen akkoord verklaard.

FINANCIELE JAARVERSLAGEN HV WITTEM 2021

- Het financieel jaarverslag van de HV Wittem is een onderdeel van het financieel jaarverslag van Wonen Wittem, omdat alle kosten die de huurdersvereniging maakt rechtstreeks door Wonen Wittem worden betaald. De totale kosten van de HV Wittem bedroegen in 2021 Euro 1834,50, waarvan de abonnementskosten van de Woonbond 1317 Euro bedroegen.

JAARVERSLAGEN HV Wittem 2021

- Na voorlezen van het jaarverslag van 2021 door dhr. R.Hick werden dit verslag door de vergadering goedgekeurd.
-

BESTUURSMUTATIES

- Dhr. H. Horbag is als voorzitter op 1-1-2022 afgetreden. Dhr. Horbag heeft zijn werkzaamheden en door hem gebruikte documenten perfect overdragen aan de andere bestuursleden.
- Inmiddels hebben wij een nieuw kandidaat-bestuurslid gevonden, te weten **mw. Nicole Devue. De vergadering stemde unaniem in met haar benoeming tot bestuurslid.**
- Desondanks is er nog steeds ruimte voor één nieuw bestuurslid.

CONTACTEN MET DE ACHTERBAN

- Het versturen van de door dhr. H. Horbag opgestelde mailbrief van HV Wittem aan de dorpskern-overleggroepen wordt opnieuw uitgesteld in verband met het op dit moment niet zo goed functioneren van de Kernoverleggen.
- Het meeste contact met de achterban vindt via de website van Wonen Wittem plaats. Op deze website wordt te zijner tijd ook het verslag van deze jaarvergadering geplaatst.

MEDEDELING RAAD VAN COMMISSARISSEN

- Dhr. H. Hendriks, die sinds **1-1-2021** lid is van de RvC is complimenteerde het bestuur van Wonen Wittem voor de goede service na de wateroverlast en de beperkte huursomverhoging in 2022 van gemiddeld 2,0 %.

RONDVRAAG

- Er waren veel klachten en opmerkingen van bewoners, die over het algemeen niet in de jaarvergadering behandeld zouden moeten worden, maar veel beter via **direct contact met het Bureau van Wonen Wittem, dhr. A. Jaegers**. Desondanks volgen hier de vragen :
- Vraag van dhr. R. Frijns over zonnepanelen : Kunnen huurders zelf zonnepanelen laten installeren en hoe worden kosten en baten verrekend ? Deze vraag is reeds in behandeling bij Wonen Wittem en wordt waarschijnlijk nog dit jaar beantwoord.
- In Wahlwiller zijn er klachten over verfwerk (door firma Botterweck) en over het verhelpen van een waterlekage (door firma Houben)..
- Klacht van dhr. S. Bock over overlast in Nyswiller. Wonen Wittem geeft aan dat er regelmatig contact is met BOA en politie, waar dit soort klachten ingebracht kunnen worden.
- Dhr. Bock vroeg ook of Wonen Wittem geen bijdrage aan de energierekening kan aanbieden. Dit behoort tot de taak van de gemeente, die een energie-toeslag kan toekennen.
- Het gemeenteroos in Nyswiller raakt gauw verstopt. De Gemeente Gulpen-Wittem heeft het wel gedeeltelijk verholpen, maar de bewoners zijn er niet gerust op.
- Klacht over zeer slecht geïsoleerd huis aan Ireneweg 32 in Nyswiller. Dit huis is ingepland in totaal-isolatieplan van Wonen Wittem, waarvan de uitvoering op schema ligt. Dhr. A. Jaegers zoekt uit wanneer dit adres aan de beurt is en koppelt dit terug.
- Dhr. Peerboom, wonende in het Agathahöfke in Eys, klaagt over de verlichting (23 lampen).
- Bij In De Bend in Eys staat een bord "parkeren alleen voor bewoners" bij een parkeerplaats met 6 plaatsen, die bijna altijd onbezet is. Hierdoor kunnen bezoekers van de gezinszorg, familie e.d. niet dicht in de buurt parkeren. Dhr. A. Jaegers geeft aan dat dit bord zonder problemen weggehaald kan worden. Ook werd er geklaagd over de slechte staat van het grasveld bij de woningen. Er zou een nieuw grasveld beloofd zijn door Wonen Wittem.

Gulpen, 25-09-2022

Notulist: René Hick