



Huurdersvereniging Wittem



Vereniging van en voor huurders

Huurdersvereniging Wittem is een onafhankelijke belangenvereniging. Zij behartigt de belangen van haar leden en treedt op als gesprekspartner van Wonen Wittem. Huurders kunnen bij ons terecht voor informatie en advies.

Participatie

De laatste jaren hebben we in de volkshuisvesting veel veranderingen meegemaakt. Er zijn nieuwe regels en wetten gekomen. Een van de belangrijkste veranderingen is dat sociale verhuurders als Wonen Wittem met de gemeente Gulpen-Wittem en de huurdersvereniging(en), als vertegenwoordiger van de huurders, prestatieafspraken "moeten" maken. Bij deze besprekingen zijn wij gelijkwaardige partners bij de besluitvorming.

Waarom lid worden?

Vergeet niet:

Hoe meer leden de Huurdersvereniging Wittem heeft, hoe sterker onze positie in het overleg met Wonen Wittem en de gemeente is en hoe beter we de belangen van de huurders kunnen behartigen. Huurdersvereniging Wittem voert verder met Wonen Wittem regelmatig overleg over zaken die voor u als huurder van groot belang kunnen zijn, t.w. prestatieafspraken, huurbeleid, begroting, onderhoud, e.d. Als u lid wordt van de Huurdersvereniging Wittem, kunt u via deze weg uw mening in het overleg door laten klinken. Ook is er altijd een jaarvergadering waarop u uw mening kunt ventileren. Als lid ontvangt u tevens regelmatig de nieuwsbrief met informatie over onze activiteiten en actuele onderwerpen, zoals de begeleidende huurwijzer van de Woonbond.

Wordt lid en versterk hierdoor niet alleen uw eigen positie, maar ook die van andere huurders.

Lid worden?..... Gewoon doen! Het lidmaatschap is gratis!

U kunt het aanmeldformulier onmiddellijk op het bureau invullen en ondertekenen en per mail of per post aan ons laten toekomen.

E-mail adressen:

a.horbag@kpnplanet.nl

info@wonenwittem.nl

Post adres:

Wonen Wittem
Pastoor Rутtenstraat 32
6281AB Mechelen

U kunt het aanmeldformulier ook downloaden via de website van Wonen Wittem (www.wonenwittem.nl).



Huurdersvereniging Wittem



Huishoudelijk Reglement Huurdersvereniging Wittem

- Art. 1 a. Alleen leden hebben het recht van toegang tot de ledenvergadering,
b. zij hebben het recht het woord te voeren,
c. stemrecht; per gezin een stem,
d. het recht tot het nemen van initiatieven ten gunste van de vereniging.
- Art. 2 Iedere huurder die lid wenst te worden kan zich aanmelden bij het bestuur.
- Art. 3 Ieder lid ontvangt een exemplaar van het huishoudelijk reglement. Deze is ook te downloaden via de website van Wonen Wittem.
- Art. 4 Opzegging van het lidmaatschap moet schriftelijk bij de secretaris geschieden.
- Art. 5 Leden, die door wangedrag in woord en of daad of op een andere wijze de belangen van vereniging schaden, kunnen door het bestuur worden geroyeerd.
- Art. 6 Personen die zijn geroyeerd, kunnen pas opnieuw lid worden als hiertoe op een ledenvergadering over is beslist.
- Art. 7 a. De voorzitter leidt de bestuursvergaderingen en regelt de uitvoering van de genomen besluiten,
b. leidt de ledenvergaderingen en bekrachtigd de genomen besluiten,
c. bekrachtigd de verslagen met zijn handtekening,
d. bekrachtigd belangrijke documenten en brieven met zijn handtekening.
- Art. 8 a. De secretaris maakt verslag op van de gehouden vergaderingen,
b. voert de correspondentie in overleg met en uit naam van het bestuur,
c. houdt archief bij van uitgaande en ingekomen stukken welke van belang zijnde voor de vereniging,
d. houdt de ledenlijst bij,
e. maakt een jaarverslag voor elke jaarvergadering, legt dit ter goedkeuring voor aan het bestuur en leest na goedkeuring dit voor op de jaarvergadering.
- Art. 9 Besluiten genomen door het bestuur d.m.v. circulaire of anderszins bekend gemaakt, zijn voor de leden bindend zolang de ledenvergadering of het bestuur deze besluiten niet herroept.
- Art. 10 Het bestuur bepaalt de plaats, het tijdstip en wanneer een vergadering wordt gehouden.
- Art. 11 Op de jaarvergadering wordt de ver- of herverkiezing van bestuursleden gehouden.
- Art. 12 Stemming over personen geschiedt schriftelijk. Bij gelijk aantal stemmen over personen moet een tweede stemming plaatsvinden. Als hierbij ook weer een gelijk aantal is, beslist het lot. Bij gelijk aantal stemmen over zaken is het voorstel verworpen.

Art. 13 Onjuiste stemmen zijn;

- a. blanco stemmen,
- b. getekende briefjes,
- c. onduidelijk leesbare stembriefjes,
- d. stemming bij volmacht is niet toegestaan.

Art. 14 Bestuursvergaderingen worden belegd op verzoek van de voorzitter of meerderheid van het bestuur.

Art. 15 Het bestuur is bevoegd genomen besluiten uit te voeren, als deze met een meerderheid van het bestuur zijn genomen.

Art. 16 In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur. Wijzigingen van dit reglement kunnen alleen worden genomen op de algemene vergadering met 2/3 meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Art. 17 Bij afwijzing van een aanvraag tot het lidmaatschap door het bestuur heeft de aanvrager het recht van beroep op de algemene ledenvergadering. Dit beroep moet worden ingesteld door middel van een aan de secretaris gerichte brief. De secretaris van de vereniging plaatst een dergelijk beroep op de agenda van de eerst volgende algemene ledenvergadering, bijeengeroepen op de wijze als bedoeld in art. 17 van de statuten. De algemene ledenvergadering beslist, gehoord het bestuur en desgewenst de appellant, met gewone meerderheid van stemmen.

Aldus goedgekeurd in de vergadering van 2 maart 2015.

Het Bestuur,
Huurdersvereniging Wittem