

# Onderhoudswerkzaamheden 2016

---

## *Wat gaan we doen?*

Ook in 2016 heeft Wonen Wittem weer de nodige onderhoudswerkzaamheden op de planning staan. Deze werkzaamheden bestaan uit planmatig onderhoud (o.a. schilderwerk, bestratingswerkzaamheden, vernieuwen CV-ketels), projectmatig onderhoud (o.a. keukens, badkamers, etc.) en duurzaamheidsingrepen.

Ten behoeve van het projectmatig onderhoud hebben inmiddels opnames ter plekke plaatsgevonden. Dat betekent dat we samen met u naar de betreffende werkzaamheden in uw woning hebben gekeken. Voor wat betreft het planmatig onderhoud kijken we zowel naar de onderhoudscyclus van de betreffende onderdelen als naar de technische conditie. Op basis hiervan bepalen we de noodzakelijke ingrepen. Tenslotte heeft Wonen Wittem een meerjarenplan gemaakt voor diverse duurzaamheidsingrepen.

Hieronder treft u een lijst aan met hetgeen wij komend jaar gaan doen:

### **Projectmatig onderhoud\***

Complex 303 Ireneweg Nijswiller  
Complex 326 Engelsdalstraat Slenaken  
Complex 353 St. Cunnibertstraat Wahlwiller  
Complex 454 In der Bend Eys

*\* Op basis van warme opnames o.a. keuken (11x), badkamer (4x), toilet (5x), mechanische ventilatie (22x), waterleiding (19x) en rookmelders (33x).*

### **Planmatig onderhoud**

*→Schilderwerken en reinigingswerkzaamheden (138 woningen):*

Complex 307 Ireneweg Nijswiller  
Complex 308 Kerkstraat Nijswiller  
Complex 329 Engelsdalstraat Slenaken  
Complex 354 Aad de Haasstraat Wahlwiller  
Complex 380 Oude Heirbaan/Teventweg Partij  
Complex 381 Teventweg Partij  
Complex 403 A ge Veld Mechelen  
Complex 404 Mechelveld/De Goerschenweg Mechelen  
Complex 426 Pastoor Oberieweg Epen  
Complex 433 Schoolstraat Epen\*  
Complex 453 Mesweg/Schlaunstraat Eys  
Complex 460 Wezelderweg Eys

*\* Met name reinigingswerkzaamheden en werkzaamheden aan beton.*

*→Bestratingswerkzaamheden/brandpaden (37 woningen):*

Complex 304 Westhoek Nijswiller  
Complex 432 Burckstraat Epen  
Complex 458 Taandel Eys  
Complex 459 Taandel Eys

*→24 CV-ketels vervangen door combi HR-ketels op basis van afschrijving*

### **Duurzaamheidsingrepen**

Complex 402 Burgemeester Pappersweg/Gonthofweg

Als we deze werkzaamheden gaan uitvoeren in of aan uw woning, dan krijgt u hierover natuurlijk persoonlijk en tijdig bericht van Wonen Wittem. Mocht u nu reeds vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

---

## *Najaar 2015*