

Wijzigingen in het WWS

Wat gaat er veranderen?

Het woningwaarderingssysteem (WWS) is het puntenstelsel voor zelfstandige woningen. Aan de hand van het WWS worden het aantal punten van een huurwoning bepaald. De woning krijgt punten voor onder meer de oppervlakte van de vertrekken, de voorzieningen en de energieprestatie. Het puntensysteem voor sociale huurwoningen geeft dus min of meer de kwaliteit van de woning aan. Op basis van het aantal punten wordt bepaald welke huurprijs maximaal redelijk is voor een huurwoning. Dit puntensysteem is per 1 oktober 2015 aangepast.

De belangrijkste wijzigingen zijn

- De punten voor woonvorm, woonomgeving en de schaarstepunten vervallen.
- Voor de woonvorm en woonomgeving komt een puntenwaardering in de plaats, op basis van de WOZ-waarde van de woning. De WOZ-waarde is de waarde van de woning geschat door de gemeente. Die worden berekend deels op basis van de WOZ-waarde per vierkante meter en deels op de absolute WOZ-waarde van de woning.
- Het WWS gaat uit van de meest actuele WOZ-waarde.
- Voor woningen met een heel lage WOZ-waarde of woningen waarvan de WOZ-waarde ontbreekt, geldt een ondergrens van 40.000 euro.
- De algemene prijs per WWS-punt wordt met 3,8 procent verlaagd.

Wat betekent dit voor u?

- De wijzigingen hebben géén gevolgen voor de huurprijzen! Voor onze huurders verandert er dus niets.
- De gemeente verstuurt aan het begin van ieder nieuw jaar de WOZ-beschikking. Vanaf 2016 verstuurt de gemeente deze naar de verhuurder én naar de huurder.
- Bij geen enkele woning vraagt Wonen Wittem de maximaal redelijke huurprijs; de huur bedraagt bij ons gemiddeld ongeveer driekwart van de maximale huur. Zoals reeds vermeld betekent dit dus dat er voor onze huurders niets verandert.

Heeft u hierover vragen? Neem dan gerust contact met ons op.